

## Anforderungsprofil der Kapitalpartner Konzept GmbH

Als Projektentwickler und Investor suchen wir laufend geeignete Baugrundstücke, auf denen Studentenapartmenthäuser errichtet werden können. Wir bevorzugen dabei vor allem unbebaute, baureife Grundstücke. Nachfolgend unser Anforderungsprofil:

<b>Bevorzugte Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord-, West- und Süddeutschland</li> <li>• Alte Bundesländer</li> <li>• Hochschulstädte ab 10.000 Studenten</li> </ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nah zur Universität / Fachhochschule</li> <li>• Gutes ÖPNV</li> <li>• Angemessene Nahversorgung im Umfeld (Handel, Gastronomie)</li> </ul>
<b>Weitere Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebaubarkeit von mindestens 100 Apartments, bis höchstens 400</li> <li>• Unbebaute, baureife Grundstücke (mit / ohne Baurecht)</li> <li>• Wachsende bzw. stabile Bevölkerungszahlen</li> </ul>
<b>Immobilienart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studentenimmobilien</li> <li>• Zusätzliche Eignung für Gewerbeflächen wünschenswert</li> </ul>
<b>Was wir von Ihnen benötigen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollständige Adresse des angebotenen Grundstücks</li> <li>• Angaben zur möglichen Nutzung</li> <li>• B-Plan, sofern vorhanden</li> <li>• Flächennutzungsplan, sofern vorhanden</li> <li>• Flurstückbezeichnung, Katasterangaben</li> <li>• Studie, sofern vorhanden</li> <li>• Sonstige Besonderheiten</li> <li>• Sollten Sie selbst nicht Eigentümer des Grundstücks sein, bitten wir Sie um Zusendung eines Schreibens, aus dem hervorgeht, dass Sie direkt vom Grundstückseigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt wurden.</li> </ul>
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dieses Ankaufsprofil darf nicht als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages angesehen werden. Ein solcher kommt nur nach Unterbreitung eines unsererseits schriftlichen Angebots zustande.</li> <li>• Das Anforderungsprofil wird regelmäßig an die aktuellen Erfordernisse am Immobilienmarkt angepasst, womit die hier dargestellten Anforderungen nicht festgeschrieben sind; vielmehr können sich diese ändern.</li> </ul>

Senden Sie bitte Ihr Angebot an folgende Adresse:

Kapitalpartner Konzept GmbH  
Ravensburger Straße 32a  
88677 Markdorf

T +49 (0) 7544 / 904 959 - 0  
F +49 (0) 7544 / 904 959 - 9

[info@kapitalpartner.de](mailto:info@kapitalpartner.de)  
[www.kapitalpartner.de](http://www.kapitalpartner.de)